



שם הטופס: מסמך אפיון התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.3.2
פרק משני: מבוא לתהליך הרכש	מספר טופס: ט. 7.3.2.1

מסמך זה ימולא טרם יציאה למכרז או הארכת התקשרות, ויוגש לידי ועדת המכרזים טרם הדיון בנושא

משרד/יחידה :	יחידה מזמינה:
רשות המסים בישראל	מינהל המכס
שם ועדת מכרזים:	תאריך
ועדת מכרזים משרדית	02/12/2025
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
יורם טיבי	מנהל אגף א – פיתוח תשתיות ופרויקטים

פירוט כללי בדבר ההתקשרות המבוקשת

התקשרות עם חב' י. לרר בע"מ כספק יחיד לתכנון וביצוע שדרוג דרישות הביטחון בפרויקט אתר הבדיקות הקבוע בניצנה.

1. חב' י. לרר זכתה במכרז לתכנון וביצוע של אתר הבדיקות הקבוע בניצנה. מס' מכרז 4/2023 בהיקף של 47,268,000 ₪.

2. הפרויקט נמצא בשלב ההגשה להיתר לרשויות.

3. בעקבות אירועי הפח"ע במעבר גבול אלנבי, שם נרצחו שני חיילים בכניסה לאתר המכס, הוחלט על ידי אגף הביטחון של רשות שדות התעופה ואגף הביטחון של רשות המיסים לשדרג את דרישות הביטחון באתרי המכס במעברי הגבול. הדרישה הביטחונית העדכנית כוללת : מיגון עמדות הצ'ק אין והצ'ק אאוט והפיכתן לעמדות ממוגנות. שינוי החלונות במבני המשרדים לחלונות חד כיווניים, שינוי דלתות הכניסה לדלתות פלדה, הוספת חומת מיגון סביב חניית עובדים +שער מבוקר, הוספת שתי עמדות מאבטח צלף.

4. הדרישות הנ"ל הוגדרו כתנאי לאישור התוכנית ולהגשתה להיתר. (לציין כי רש"ת היא בעלת הקרקע והיא גם אחראית על הביטחון במסוף ניצנה, כך שללא אישור רש"ת לא ניתן להתקדם להגשת התוכניות להיתר)

5. אין אופציה להקים את האתר ללא ביצוע השינוי בתוכניות והכנסת דרישות המיגון לתוכניות ההגשה להיתר (לגרמושקה)

6. חב' י. לרר בתוקף זכייתה במכרז אחראית לתכנון ולביצוע. רק המתכננים מטעם חב' י. לרר יכולים לבצע עדכון של התוכניות. החברה לא תאשר ביצוע תכנון חלקי על ידי מתכנן אחר. ובוודאי שלא תסמוך את ידה על תכנון של אחרים. חב' י. לרר היא הקבלן הראשי והיא החתומה על מסמכי בקשת ההיתר כקבלן הביצוע.

7. יש לציין כי התכנון כולל: תכנון אדריכלי, תכנון קונסטרוקציה, תכנון חשמל, תכנון מערכות מתח

שם טופס: מסמך אפיון התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.3.2
פרק משני: מבוא לתהליך הרכש	מספר טופס: 7.3.2.1.ט

נמוך ותכנון מיזוג אוויר.

8. לכן י. לרר היא הספק היחידי לאספקת התכנון והביצוע של דרישות הביטחון המעודכנות.

9. כמו כן השינויים הנדרשים בסידורי הביטחון הם שינויים אינטגרליים בתוך תכולות העבודה של הספק י. לרר. לדוגמא: השינוי בסוג החלונות, מחלון רגיל לחלון ממוגן, או מדלת רגילה לדלת ממוגנת. ולכן לא מתאפשר שספק אחר יספק רכיבים שהם בתכולת העבודה של הספק י. לרר.

10. במקביל נבחנו באופן יסודי העלויות שהוצעו על ידו ונמצא כי הן בתחום הסבירות והרבה יותר נמוכות מעלויות השדרוג שנדרש באתר אלנבי, זאת בזכות ניצול המצב בו האתר נמצא "על הנייר" וניתן לבצע את השינויים מראש. כול חלופה אחרת תוביל להוצאה הרבה יותר גדולה.

11. מצ"ב הצעת המחיר ..

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה למכרז, כגון מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים ועוד
תכנון וביצוע של עמדות הצ'ק אין והצ'ק אאוט, כך שיעמדו בדרישות הגוף המנחה לעמדות ממוגנות.
שינוי החלונות במשרדים לחלונות חד כיווניים
הקמת חומת מיגון, סביב המגרש לחניית עובדים + שער מבוקר
תכנון וביצוע שתי עמדות צלף/מאבטח, שישולבו בתוכנית האדריכלית. כולל תכנון מדרגות הגישה לעמדות והצבתן על גבי מבנים קיימים
שינוי דלתות הכניסה מדלתות אלומיניום לדלתות ממוגנות

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
קיימים קבלנים המסוגלים לבצע מיגון מבנים קיימים או לספק מבנים ממוגנים.
יש לציין כי מדובר בפרויקט תכנון ביצוע במעבר ניצנה, אתר מרוחק וסביבת עבודה קשה. כמו כן הקבלן נדרש לתאם תוכניות עם ספק הטכנולוגיה. במקרה זה ספק זר מסין.
בפועל נגשה רק חברה אחת למכרז הבינוי.

היקף ההתקשרות המשוער (היקף כספי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

מבחינה כספית וכמותית לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה, לרבות זכויות ברירה, תוך התייחסות לפירוט הנושא בתכנית העבודה השנתית
סה"כ היקף ההתקשרות-היקף ההתקשרות המקורית 47,268,000 ₪
היקף התוספת הנדרשת 2 מיליון ₪.

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בתוקף מיום: 12.02.2013	עמוד 2 מתוך 3
החשב הכללי	http://takam.mof.gov.il

שם טופס: מסמך אפיון התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.3.2
פרק משני: מבוא לתהליך הרכש	מספר טופס: 7.3.2.1.ט

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציבי במשרד להבטחת כיסוי תקציבי להיקף הרכישות הצפוי וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך, תוך ציון הנושא בפני חברי ועדת המכרזים במסגרת תקציב סיוע הומניטרי

מכרזים ו/או רכישות קודמות דומות

- כמויות שנרכשו במכרז קודם, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה - מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה - יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
הרכישה הדומה לשיפור המיגון באתר קיים מתבצעת כעת במעבר אלנבי. שם מדובר במיגון מבנים קיימים. עלות המיגון של מבני הצ'ק אין והצ'ק אאוט הקיימים, יקרה פי שלוש מההצעה הנוכחית

הוראות החשב הכללי בתחום

התייחסות להוראות תכ"ס, להודעות החשב הכללי ולהוראות מכוח כל דין, תוך מתן ביטוי לאופן יישומן בהליך ההתקשרות, בנושאים כגון אכיפת חוק שכר המינימום, עידוד עסקים קטנים, הנחיות מינהל הרכש הממשלתי, התייחסות לפסיקה רלוונטית ועוד

חתימת ממלא הטופס:

שם	יורם טיבי
חתימה	